

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фруктовый пер., д.28**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		27 096	177 748	204 844
Начислено	88 255	453 968	197 254	739 477
Оплачено	88 993	459 186	188 563	736 742
Израсходовано	88 253	455 563	148 911	692 727
Остаток	740	30 720	217 400	248 859
Размер платы, руб./кв.м	2,85	14,67	6,37	23,89

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 581
Площадь част. пом. (кв.м)	2 441
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		75 867
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 581	12 386
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 581	30 966
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 581	179 603
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	254	63 696
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 581	96 012
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	191	45 406
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	60	1 800
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	10	30 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 081
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	636	3 180
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система канализации	(28.02.2017) Ремонт системы канализации (кв. № 23)	шт.	1	3 754
Система канализации	(28.02.2017) Ремонт системы канализации (подвал)			55 101
Система канализации	(26.04.2017) Ремонт системы канализации (кв. № 4,8 до подвала)			12 115
Система канализации	(26.05.2017) Ремонт системы канализации (кв. № 22,23)			10 621
Стены, перегородки	(25.09.2017) Устройство кровли на пандус (замена на проф. лист)	шт.	2	22 030
Система электроснабжения	(12.12.2017) Замена светильников (пдъезд № 1)	шт.	6	18 694
Система канализации	(12.12.2017) Ремонт канализационного стояка (кв. № 12,16)	шт.	2	9 064
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			17 532

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018 г.