

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Нахановича пер., д.14  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017	
Остаток на нач. года		17 593	-18 510	-917		
Начислено		116 692	50 135	166 827		
Оплачено		100 435	39 429	139 864		
Израсходовано		107 243	19 102	126 345		
Остаток		10 785	1 818	12 603		
Размер платы, руб./кв.м		13,43	5,77	19,2		

  

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	799
Площадь част. пом. (кв.м)	766
Количество лиц. счетов	16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	799	14 957
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	799	5 561
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	799	12 464
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	799	3 548
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	799	2 013
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	799	32 791
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	799	29 723
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	Уплата минимального налога в связи с применением УСН согласно п.6 ст.346.18 Налогового Кодекса РФ			1 823
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(31.12.2017) Смена отопительного прибора в МОП (подъезд № 1)	шт.	1	7 102
Система канализации	(31.12.2017) Прочистка канализационного выпуска	м.п.	12	12 000
Капитальный ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2018 г.