

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Смоленский пер., д.31
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		12 009	120 742	132 751	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 871</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 511</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">60</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	2 871	Площадь част. пом. (кв.м)	2 511	Количество лиц. счетов	60
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	2 871														
Площадь част. пом. (кв.м)	2 511														
Количество лиц. счетов	60														
Начислено	97 478	391 288	430 554	919 320											
Оплачено	97 489	372 745	383 030	853 264											
Израсходовано	97 489	386 364	500 589	984 442											
Остаток		-1 610	3 183	1 573											
Размер платы, руб./кв.м	2,83	11,36	12,50	26,69											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		83 710
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 871	13 779
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 871	34 448
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 871	165 008
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		243	47 786
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 871	106 790
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.10.2017) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2 500
Дезинсекция	(05.12.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	402	2 332
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система ХГВС	(13.03.2017) Ремонт системы ХГВС, канализации, системы отопления (подъезд № 3, кв. № 58,59,54,55,50,51)			79 192
Система ХГВС	(25.05.2017) Ремонт системы ХГВС, канализации, системы отопления (кв. № 1,5,9,13,17)			92 735
Система ХГВС	(25.05.2017) Ремонт системы ХГВС, канализации, системы отопления (кв. № 4,8,12,16,20)			37 636
Система ХГВС	(25.05.2017) Ремонт системы ХГВС, канализации, системы отопления (2,3,6,7,10,11,14,15,18,19)			124 565
Система ХГВС	(25.09.2017) Замена стояков ХГВС+канализации+полотенцесушители (кв. № 41,45,49,53,57)			53 774
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Система ХГВС	(28.12.2017) Ремонт розлива ГВС (подвал)			93 299
Система канализации	(28.12.2017) Ремонт разводящего трубопровода системы канализации			6 488

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2018 г.

