

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.102**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года		-280 792	-42 880	-323 672	
Начислено		1 373 527	547 372	1 920 899	
Оплачено		1 374 474	542 916	1 917 390	
Израсходовано		1 369 364	537 193	1 906 557	
Остаток		-275 682	-37 157	-312 839	
Размер платы, руб./кв.м		12,29	4,77	17,06	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	9 558
Площадь част. пом. (кв.м)	8 419
Количество лиц. счетов	190

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	8 601	71 589
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	8 601	21 410
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	8 601	34 055
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	8 601	16 057
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	8 601	9 721
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	8 601	61 554
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		154	65 790
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 601	195 728
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		208 057
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	161	65 565
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Дезинсекция	(22.08.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	1 636	9 489
Дезинсекция	(08.09.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	1 636	9 489
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-99 262
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ВРУ			-58 569
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	3	26 851
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 3, кв. № 105,106,107, частично 108))			188 389
Вентиляция	(13.12.2017) Ремонт вентиляционных шахт (подъезд № 6)			5 353
Помещения общего пользования	(13.12.2017) Ремонт подъезда № 1	шт.	1	150 275
Вентиляция	(13.12.2017) Ремонт подъезда № 4	шт.	1	144 635
Управление МКД (Перечень от 01.08.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Содержание жилья (Перечень от 01.08.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	8 601	46 015
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	8 601	13 762
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	8 601	21 890
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	8 601	10 321
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	8 601	6 249
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	8 601	39 565
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		101	43 048
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 601	124 301

Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		148 612
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	120	48 166
Другие расходы по содержанию	(08.02.2017) Приобретение материалов			1 287
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	156	4 680
Дезинсекция	(10.04.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	1 636	9 489
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	63	189 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	16	48 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.08.2016, период с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Система канализации	(13.03.2017) Ремонт системы канализации в подвале (подъезд № 4,5)			10 388
Двери	(13.03.2017) Установка люка на чердак (подъезд № 5)	шт.	1	11 301

Директор \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" " " 2018 г.