

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Фрунзе пр., д.107/1
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года			149 938
Начислено	48 563	251 023	31 817
Оплачено	48 789	263 061	48 671
Израсходовано	48 543	236 645	63 564
Остаток	247	26 416	135 044
Размер платы, руб./кв.м	2,90	14,99	1,90

Всего
149 938
331 404
360 521
348 751
161 707
19,79

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 395
Площадь част. пом. (кв.м)	1 349
Количество лиц. счетов	31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		41 847
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 395	6 696
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 395	16 739
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 395	88 716
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	48 007
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 395	51 893
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	96	26 684
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Крыша	(10.07.2017) Ремонт мягкой кровли	кв.м	11	12 498
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	3 810
Стены, перегородки	(12.12.2017) Ремонт кровли пандуса	кв.м	5	3 458
Стены, перегородки	(12.12.2017) Ремонт фасада (подъезд № 1 и № 2)	кв.м		17 268
Вентиляция	(12.12.2017) Восстановление вентшахта с установкой зонтов			26 530

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

_____ 2018 г.

