

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Фрунзе пр., д.123
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-99 465	39 902
Начислено	95 261	592 052	635 056
Оплачено	95 266	583 572	601 044
Израсходовано	95 266	543 825	346 315
Остаток		-59 718	294 631
Размер платы, руб./кв.м	2,25	14,35	15,00

Всего
-59 563
1 322 368
1 279 882
985 406
234 913
31,60

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 528
Площадь част. пом. (кв.м)	3 310
Количество лиц. счетов	83

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		78 330
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 528	16 936
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 528	42 340
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 528	183 758
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	119 658
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 528	131 259
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	120	50 069
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дезинсекция	(28.04.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дезинсекция	(28.04.2017) Услуги дезинсекции	кварт.	1	1 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 194
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	570	2 850
Другие расходы по содержанию	(17.08.2017) Услуги озонации	кв.м	1 082	2 381
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	300	1 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(26.05.2017) Замена розлива (подъезд № 4)	м.п.	63	79 691
Двери	(05.09.2017) Замена тамбурных дверей	шт.	4	71 730
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	10 382
Двери	(12.12.2017) Ремонт откосов входных дверей			9 702
Другие расходы по ТР	(21.12.2017) Установка доводчиков	шт.	3	5 400
Система ХГВС	(31.12.2017) Ремонт системы ХГВС, системы отопления полотенцесушителей, системы канализации (кв. № 44,48,52,56)			65 534
Система ХГВС	(31.12.2017) Ремонт системы ХГВС, системы отопления полотенцесушителей, системы канализации (кв. №41,45,49,53,57)			76 823
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 42)	м.п.	20	16 830
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 1000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			10 222

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018 г.