

ОТЧЕТ


о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.174**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт
Остаток на нач. года		22 275	14 396
Начислено	104 623	660 049	246 408
Оплачено	105 202	717 235	271 643
Израсходовано	105 203	597 395	187 969
Остаток		142 115	98 070
Размер платы, руб./кв.м	2,59	16,34	6,10

Всего
36 671
1 011 080
1 094 080
890 566
240 185
25,03

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 385
Площадь част. пом. (кв.м)	2 951
Количество лиц, счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		88 955
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 385	16 248
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 385	40 619
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 385	235 589
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	87 371
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 385	123 465
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84 054
Другие расходы по содержанию	(31.01.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дезинсекция	(10.04.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Другие расходы по содержанию	(30.04.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(11.07.2017) Покос травы	кв.м	200	1 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.08.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			2 750
Другие расходы по содержанию	(30.11.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	200	1 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 527
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			7 525
Система отопления	(29.11.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	137 853
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			35 064



Директор _____ Серяков Р.В.
 Получил _____
 подпись _____ фамилия и инициалы _____
 2018 г.