

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.228**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-22 094	-39 292
Начислено	121 149	642 350	390 082
Оплачено	121 131	596 659	392 771
Израсходовано	121 131	650 900	516 598
Остаток		-76 335	-163 118
Размер платы, руб./кв.м	2,82	14,96	9,08

Всего
-61 386
1 153 581
1 110 561
1 288 629
-239 454
26,86

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 580
Площадь част. пом. (кв.м)	3 119
Количество лиц. счетов	82

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		103 949
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 580	17 182
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 580	42 954
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 580	206 180
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	250	125 645
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 580	133 129
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	175	57 184
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	16	48 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	1 139	5 695
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	200	1 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(10.05.2017) Ремонт розлива ХГВС			372 028
Другие расходы по ТР	(31.07.2017) Разброс земли на придомовой территории			5 991
Система электроснабжения	(25.09.2017) Замена уличных на светодиодные прожектора			33 155
Система электроснабжения	(29.09.2017) Замена на светодиодные светильники с датчиками движения			59 974
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Вентиляция	(12.12.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	20 000
Система отопления	(12.12.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 250

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

2018 г.