

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.23**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		288 561	-71 744
Начислено	129 792	811 485	217 826
Оплачено	137 007	862 230	247 375
Израсходовано	129 697	745 466	292 739
Остаток	7 310	405 325	-117 108
Размер платы, руб./кв.м	2,3	14,38	3,86

Всего
216 817
1 159 103
1 246 612
1 167 902
295 526
20,54

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 705
Площадь част. пом. (кв.м)	4 577
Количество лиц. счетов	79

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	4 705	129 697
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
II. Технич.-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	4 705	32 969
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	4 705	284 769
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	226 642
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	288	84 757
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	222	141 885
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	4 705	175 055
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	26 031
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			90 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (Акт № 36 от 12.04.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Вывоз снега (Акт № 401 от 12.12.2017г.)	маш.	35	105 000
Компенсация расходов (содер.)	Компенсация расходов нежилыми помещениями (Обортка)	<>		-172 969
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(17.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	3	47 222
Крыша	(07.08.2017) Ремонт леерного ограждения на кровле	м.п.	50	80 310
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт системы отопления (кв. № 79,82)			8 215
Система канализации	(25.09.2017) Прочистка канализационного выпуска (подъезд № 6)	м.п.	12	12 000
Крыша	(30.11.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 1,3,4,6)	кв.м	200	134 991
Крыша	(14.12.2017) Очистка кровли от мусора	куб.м	5	10 000

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись _____ фамилия и инициалы

" " " 2018 г.