

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.77Б**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на Нач. года		-180 589	-409 082
Начислено	219 593	1 488 472	1 202 970
Оплачено	215 722	1 396 523	1 095 552
Израсходовано	215 722	1 641 004	945 264
Остаток		-425 070	-258 794
Размер платы, руб./кв.м	2,89	14,83	15,14

Всего
-589 671
2 911 035
2 707 797
2 801 990
-683 864
32,86

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	8 294
Площадь част. пом. (кв.м)	7 654
Количество лиц. счетов	150

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		185 864
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 294	29 858
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 294	74 644
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 294	298 577
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	194	104 748
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику			236 282
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		195 899
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	144	139 266
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	63	189 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	320	1 600
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Двери	(26.04.2017) Установка двери на тех. этаж (подъезд № 3), установка дверей (выход на кровлю - подъезд № 1,2)	шт.	3	12 209
Лестницы, балконы, крыльца	(10.05.2017) Установка поручней (подъезд № 1)	шт.	1	1 965
Система ХГВС	(10.05.2017) Установка подкачивающего насоса ХВС	шт.	1	95 646
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	4	39 833
Крыша	(10.07.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 3,4 частично)	кв.м	300	170 171
Система электроснабжения	(17.07.2017) Ремонт этажных щитов + ДД (подъезд № 3,4)			366 956
Фундамент - ТР	(05.09.2017) Ремонт отмостки (подъезд № 1,2)			10 934
Лестницы, балконы, крыльца	(05.09.2017) Ремонт входного крыльца (подъезд № 2,4)	шт.	2	9 827
Вентиляция	(25.09.2017) Восстановление вентшахт и установка колпаков			25 802
Двери	(10.11.2017) Установка утепленной двери в подвал (подъезд № 4)	шт.	1	19 176
Земельный участок	(12.12.2017) Формовка насаждений	шт.	4	15 000
Крыша	(12.12.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 4) и мягкой кровли лифтовых шахт подъезд № 1,2,3	кв.м	250	174 992
Двери	(14.12.2017) Установка двери на выходе на кровлю (подъезд № 3)	шт.	1	2 753
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	8 294	37 807
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	8 294	14 056
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	8 294	31 506
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	8 294	8 967

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	8 294	5 089
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	8 294	82 884
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	60	37 954
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	8 294	64 180
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.		56 036
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	46	28 985
Другие расходы по содержанию	(31.01.2017) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		28 018
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

_____ 2018 г.