

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.62
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт
Остаток на нач. года		-43 395	489 142
Начислено	150 047	1 009 525	184 715
Оплачено	150 037	998 346	187 004
Израсходовано	150 037	1 177 688	302 943
Остаток		-222 737	373 203
Размер платы, руб./кв.м	1,99	16,39	2,88

Всего
445 747
1 344 287
1 335 388
1 630 668
150 467
21,26

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	6 283
Площадь част. пом. (кв.м)	3 752
Количество лиц. счетов	98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перенесено от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	6 283	119 879
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 283	30 158
Содержание жилья (Перенесено от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 283	75 395
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 283	437 293
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	231 680
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6 283	215 979
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	288	98 938
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	9	18 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 000	30 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Дезинсекция	(30.06.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	1 259	7 302
Другие расходы по содержанию	(11.07.2017) Покос травы	кв.м	1 052	5 260
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.11.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 094
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	1 052	5 260
Дезинсекция	(12.12.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	1 259	7 302
Текущий ремонт (Перенесено от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Окна	(10.07.2017) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-3)	шт.	12	236 662
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	30 794
Вентиляция	(25.09.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	8	6 970
Вентиляция	(25.09.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 96)	шт.	1	660
Крыша	(12.12.2017) Ремонт лерного ограждения (подъезд № 6, торец)			18 337
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 17)	м.п.	11	9 520

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

2018 г.