

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Беленца Ал. ул., д.17**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		151 155	92 081	243 236	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	93 110	434 480	404 950	932 540	
Оплачено	89 062	394 118	352 188	835 368	
Израсходовано	89 062	504 796	356 029	949 887	
Остаток		40 478	88 240	128 717	
Размер платы, руб./кв.м.	2,57	11,83	11,76	26,16	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 069
Площадь част. пом. (кв.м)	2 520
Количество лиц. счетов	66

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		59 929
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 069	11 047
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 069	27 617
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 069	138 085
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	171	87 375
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 069	74 500
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	24	72 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Премирование дворника			4 493
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-32 891
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(07.08.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 028
Двери	(25.09.2017) Покраска дверей	шт.	4	5 200
Система электроснабжения	(25.09.2017) Ремонт наружного освещения			34 732
Земельный участок	(29.09.2017) Устройство ограждения газонов	м.п.	21	33 395
Система ХГВС	(30.11.2017) Смена труб системы ХГВС и канализации (кв. № 19)			7 481
Крыша	(30.11.2017) Ремонт лверного ограждения на кровле			22 131
Крыша	(14.12.2017) Ремонт шиферной кровли (подъезд № 3)			180 323
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			65 740
Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 547	18 087
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 547	4 468
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 547	36 102

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	26 416
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	55	26 416
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	2 547	20 252
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

ИНН 7017102470

подпись

фамилия и инициалы

* ТОМСК *
РОССИЯ

2018 г.