

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.105**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		2 493	129 082	131 575	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 322</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 829</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">67</td> </tr> </tbody> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	3 322	Площадь част. пом. (кв.м)	2 829	Количество лиц. счетов	67
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	3 322														
Площадь част. пом. (кв.м)	2 829														
Количество лиц. счетов	67														
Начислено	98 613	539 758	223 564	861 935											
Оплачено	97 757	518 391	221 526	837 674											
Израсходовано	97 757	593 858	473 700	1 165 315											
Остаток		-72 974	-123 092	-196 066											
Размер платы, руб./кв.м	2,76	14,04	5,82	22,62											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		70 564
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 322	11 960
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 322	29 900
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 322	149 798
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	171	83 352
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 322	93 863
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	144	34 658
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	910	27 300
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	10	30 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 667
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-2 860
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(10.07.2017) Изготовление и укладка трапов в подвале	м.п.	12	2 311
Система электроснабжения	(10.07.2017) Ремонт освещения в подвале и тепловом узле			11 742
Система ХГВС	(17.07.2017) Теплоизоляция трубопровода системы ГВС (подвал)			54 267
Обследование	(25.07.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Система отопления	(07.08.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	15 194
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции кв. № 5	м.п.	21	17 680
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (отдельными местами по всей кровле)	кв.м	100	55 299
Система отопления	(29.11.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	127 984
Крыша	(30.11.2017) Ремонт мягкой кровли отдельными местами			10 371
Земельный участок	(14.12.2017) Установка глиняного замка и восстановление асфальтового покрытия			102 268
Фундамент - ТР	(14.12.2017) Восстановление кирпичной кладки фасада	куб.м	3	26 000
Вентиляция	(31.12.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 35)	шт.	1	585
Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 208	15 233
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 208	13 844
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 208	52 068

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	42 078
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	48	11 553
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	64	30 525
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 208	25 512
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы

_____ 2018 г.

