

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.135**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		47 211	-82 122	-34 911	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 347</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 049</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">53</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	3 347	Площадь част. пом. (кв.м)	3 049	Количество лиц. счетов	53
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	3 347														
Площадь част. пом. (кв.м)	3 049														
Количество лиц. счетов	53														
Начислено	103 120	649 459	422 754	1 175 333											
Оплачено	100 988	691 242	450 758	1 242 987											
Израсходовано	100 988	668 189	474 249	1 243 426											
Остаток		70 263	-105 614	-35 350											
Размер платы, руб./кв.м	2,70	18,97	10,21	31,88											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 347	76 970
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 347	13 386
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 347	33 465
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 347	177 365
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	193	60 874
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 347	98 524
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		70 045
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	172	54 801
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	150	4 500
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	20	60 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			7 500
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Работа автовышки	ч	1	2 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-9 534
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Двери	(12.04.2017) Установка металлической двери (выход на кровлю подъезд № 3)	шт.	1	14 718
Система электроснабжения	(26.04.2017) Ремонт системы электроснабжения (подъезд № 3)			120 802
Система канализации	(10.05.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	12	24 000
Обследования	(25.07.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 980
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 4 и частично подъезд № 1,2)			108 469
Система отопления	(03.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	148 279
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 085	10 632
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 085	9 763
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 085	59 929

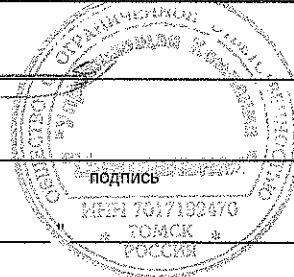
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	17 208
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	32	9 789
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	42	7 419
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 085	16 576
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы



2018 г.