

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.76/1**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		-24 386	-4 845	-29 231	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь жилых пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 179</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 938</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">164</td> </tr> </tbody> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь жилых пом. (кв.м)	3 179	Площадь част. пом. (кв.м)	2 938	Количество лиц. счетов	164
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 179														
Площадь част. пом. (кв.м)	2 938														
Количество лиц. счетов	164														
Начислено	103 541	520 550	395 573	1 019 664											
Оплачено	103 611	479 314	353 840	936 765											
Израсходовано	103 611	530 585	357 890	992 087											
Остаток		-75 657	-8 896	-84 553											
Размер платы, руб./кв.м	2,83	14,11	10,32	27,26											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		69 520
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 179	11 444
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 179	28 609
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 179	137 324
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	171	61 221
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 179	92 980
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	112	53 579
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 294	38 820
Дезинсекция	(31.05.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	600	3 480
Другие расходы по содержанию	(10.07.2017) Покос травы	кв.м	550	2 750
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	650	3 250
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Крыша	(01.06.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	32 730
Другие расходы по ТР	(10.07.2017) Изготовление и укладка трапов в подвале			3 759
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Фундамент - ТР	(30.11.2017) Ремонт цоколя			100 867
Система электроснабжения	(14.12.2017) Установка уличных светодиодных прожекторов	шт.	3	27 589
Система электроснабжения	(28.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 034
Система электроснабжения	(28.12.2017) Ремонт МОП с датчиками (подъезд № 2,3)			92 011
Управление МКД (Перечень от 01.05.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 189	22 647
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 189	5 505
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 189	45 494
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	31 665

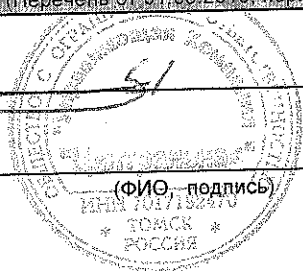
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	33	13 075
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	60	18 590
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 189	25 344
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.05.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

2018г.



(ФИО, подпись)