

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/2
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		26 421	-39 976	-13 555	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилых пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 106</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 721</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">159</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь жилых пом. (кв.м)	3 106	Площадь част. пом. (кв.м)	2 721	Количество лиц. счетов	159
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 106														
Площадь част. пом. (кв.м)	2 721														
Количество лиц. счетов	159														
Начислено	105 477	527 660	385 380	1 018 518											
Оплачено	105 845	544 359	392 009	1 042 212											
Израсходовано	105 493	498 978	197 826	802 298											
Остаток	351	71 802	154 207	226 360											
Размер платы, руб./кв.м	2,83	14,17	10,34	27,34											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 106	90 583
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 106	14 911
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 106	37 277
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 106	178 929
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	69 725
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 106	115 528
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	144	49 854
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 294	38 820
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система ХГВС	(26.04.2017) Вывод ХВС из подвала (подъезд № 3)			6 898
Обследования	(17.07.2017) Обследовательские работы крыши кровли	шт.	1	50 000
Фундамент - ТР	(25.09.2017) Ремонт отмостки			99 218
Стены, перегородки	(29.09.2017) Ремонт фасада кирпичной кладки (1-й этаж)			5 271
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 56)	м.п.	14	11 900
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 1400 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			24 540

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

(ФИО, подпись)

_____ 2018г.

