

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.89/1**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-26 378	129 223	102 845	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	98 466	627 181	297 889	1 023 535	
Оплачено	98 302	632 687	306 035	1 037 023	
Израсходовано	98 302	667 785	254 117	1 020 204	
Остаток		-61 477	181 141	119 664	
Размер платы, руб./кв.м	2,73	17,13	8,15	28,01	Характеристика МКД
					Площадь помещений (кв.м)
					Площадь част. пом. (кв.м)
					Количество лиц. счетов

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 064	71 382
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 064	12 254
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 064	30 636
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 064	177 689
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	193	101 155
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 052	97 680
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	129	63 827
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	604	18 120
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	33	99 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-5 348
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Обследования	(01.06.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Другие расходы по ТР	(23.06.2017) Доставка грунта	маш.	1	6 800
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	9 782
Крыша	(29.09.2017) Ремонт шиферной кровли (частично)			85 200
Земельный участок	(30.11.2017) Монтаж металлического ограждения двора	м.п.	75	92 336
Система канализации	(14.12.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	10 000
Управление МКД (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 044	14 665
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 044	3 503
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 044	29 107
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	29 100

Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	24	10 505
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	42	18 595
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 044	16 139
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Такущий ремонт (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
 подпись _____ фамилия и инициалы



_____ 2018 г.