

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.30**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		7 135	182 171	189 306	Отчет составлен на <b>31.12.2017</b>
Начислено	124 607	633 790	594 832	1 353 229	
Оплачено	125 538	607 879	594 497	1 327 914	
Израсходовано	125 538	696 015	501 776	1 323 329	
Остаток		-81 001	274 891	193 891	
Размер платы, руб./кв.м	2,75	14,84	12,50	30,09	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 938
Площадь част. пом. (кв.м)	3 405
Количество лиц. счетов	80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		92 548
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 938	15 753
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 938	39 382
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 938	189 034
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	193	73 853
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 938	122 433
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	144	58 606
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	25	75 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	861	4 305
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	861	4 305
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	маш.	1	2 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-4 444
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(03.08.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 911
Стены, перегородки	(05.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 4,68 - частично, 79)			124 718
Система отопления	(29.09.2017) Смена полотенцесушителя со стояком (кв. № 10,67)	шт.	2	6 951
Система отопления	(03.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	128 586
Крыша	(30.11.2017) Ремонт шиферной кровли			81 640
Система электроснабжения	(26.12.2017) Ремонт уличного освещения			33 543
Вентиляция	(26.12.2017) Укладка керамической плитки (подъезд № 2)			105 076
Вентиляция	(31.12.2017) Восстановление, обследование и прочистка естественной вентиляции (кв. № 79)	м.п.	6	7 256
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 838	17 238
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 838	4 296

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 838	38 282
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	22 404
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	23	8 232
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	14 172
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 838	20 342
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
Система отопления	(28.02.2017) Ремонт системы отопления (кв. № 23, 27, подвал)			5 094

Директор \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " 2018 г.

