

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.38
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		12 065	234 103	246 168	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	97 891	595 130	222 910	915 931	
Оплачено	97 138	587 987	222 607	907 733	
Израсходовано	97 139	592 023	438 378	1 127 539	
Остаток		8 029	18 333	26 362	
Размер платы, руб./кв.м	2,76	15,45	6,27	24,48	

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 159
Площадь част. пом. (кв.м)	2 854
Количество лиц. счетов	77

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		74 548
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 159	12 635
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 159	31 588
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 159	145 305
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	215	94 060
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 159	96 954
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	160	50 202
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	14	28 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	1 839	9 195
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Премирование дворника			2 995
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	377	1 885
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.12.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 334
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-4 575
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Система электроснабжения	(26.04.2017) Ремонт системы электроснабжения с разводкой до ИПУ (подъезд № 2,3,4)			268 418
Система ХГВС	(10.07.2017) Смена труб ХГВС (кв. 49)			10 931
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	13 268
Система ХГВС	(25.09.2017) Ремонт системы ГВС в подвале			58 108
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			87 653
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 039	9 956
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 039	8 006
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 039	29 987
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	24 625
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	32	9 129
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	15 496
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 039	16 127
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" _____ 2018 г.