

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.40
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года			-117 136	-117 136	
Начислено	99 301	506 157	332 970	938 428	
Оплачено	98 807	492 696	305 099	896 602	
Израсходовано	98 807	490 949	333 413	923 168	
Остаток		1 747	-145 450	-143 703	
Размер платы, руб./кв.м	2,81	12,66	10,22	25,69	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 144
Площадь част. пом. (кв.м)	2 989
Количество лиц. счетов	81

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		60 609
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 144	10 060
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 144	25 149
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16, 7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 144	125 744
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	173	53 900
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 103	80 730
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	4	7 800
Другие расходы по содержанию	(26.06.2017) Покос травы	кв.м	1 672	8 360
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 360
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	402	2 010
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-6 526
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	15 188
Вентиляция	(25.09.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 31,40)	м.п.	25	21 420
Вентиляция	(25.09.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 23)	м.п.	22	19 040
Система отопления	(12.12.2017) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 4)			9 563
Система электроснабжения	(26.12.2017) Замена стоякового провода с коммуникацией до квартир (подъезд № 1)			125 025
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 59, 29)	м.п.	20	16 660
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 8,36,19)	м.п.	17	14 280
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 20,67)	м.п.	19	15 810
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			96 427
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 105	28 139
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 105	7 169
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 105	63 991

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	26 104
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	80	26 104
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 105	34 789
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	52 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (Акт № 46 от 12.04.2017г.)	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (Акт № 37 от 12.04.2017г.)	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (Акт № 43 от 12.04.2017г.)	кв.м	1 200	36 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" _____ 2018 г.