

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.42**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		111 366	3 204	114 570
Начислено	91 087	469 044	244 938	805 069
Оплачено	91 086	661 501	360 091	1 112 677
Израсходовано	91 086	643 700	280 090	1 014 876
Остаток		129 167	83 205	212 371
Размер платы, руб./кв.м	2,38	13,07	6,40	21,85

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 189
Площадь част. пом. (кв.м)	2 445
Количество лиц, счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 189	75 778
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 189	15 309
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 189	38 272
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 189	221 975
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	116 956
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 189	113 642
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику			8 986
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 119
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	150	750
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Перенос средств со статьи Содержание			90 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(26.05.2017) Ремонт системы отопления (подъезд №)			16 357
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	18 556
Система отопления	(31.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	140 292
Система электроснабжения	(30.11.2017) Ремонт освещения теплового узла			4 398
Система отопления	(30.11.2017) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 2)			9 696
Вентиляция	(14.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв.№ 6,14,11,7,16,8,21,30,26,18,19,27,31,20,24,32,44,40,57,49,58)	м.п.	92	78 540
Другие расходы по ТР	(21.12.2017) Техническое диагностирование состояния внутренних газопроводов			83 200
Система канализации	(26.12.2017) Вывод фановых труб из квартир через перекрытие за пределы кровли (кв. № 16,48)			19 050
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Перенос средств на статью ТР			-90 000

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

_____ 2018 г.