

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.44**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		14 121	-50 985
Начислено	25 802	228 732	159 511
Оплачено	22 961	204 787	141 296
Израсходовано	22 960	225 098	163 177
Остаток		-6 190	-72 867
Размер платы, руб./кв.м	2,45	13,80	11,88

Всего
-36 864
414 046
369 043
411 235
-79 057
28,13

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 339
Площадь част. пом. (кв.м)	1 020
Количество лиц. счетов	28

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		19 212
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 339	3 749
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 339	9 372
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 339	42 172
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	130	25 367
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 339	26 140
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			1 951
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-33 665
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Стены, перегородки	(25.09.2017) Восстановление кирпичной кладки подъезд № 1, слуховое окно подвал			8 000
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	97 844
Система электроснабжения	(25.09.2017) Ремонт наружного освещения			4 441
Крыша	(30.11.2017) Ремонт шиферной кровли (подъезд № 1,2)			51 092
Другие расходы по ТР	(12.12.2017) Замена доводчика	шт.	1	1 800
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 149	8 962
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1 149	3 332
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 149	7 469
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 149	2 126
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 149	1 206
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	1 149	19 648
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	101	16 914
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	1 149	16 607
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	17	51 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				

Директор \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
ИНН 7017192470  
\* ТОМСК \* ПОДПИСЬ  
РОССИЯ

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2018 г.