

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.54
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		-46 328	359 257	312 929
Начислено	103 190	544 190	300 278	947 658
Оплачено	103 198	554 938	266 796	924 933
Израсходовано	103 198	513 411	86 838	703 447
Остаток		-4 801	539 215	534 415
Размер платы, руб./кв.м	2,84	15,54	8,37	26,75

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 118
Площадь част. пом. (кв.м)	2 876
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76 067
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 118	12 470
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 118	31 175
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 118	137 170
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	193	49 190
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 118	99 463
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		62 684
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	40	50 815
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(25.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м.	432	2 160
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	27 386
Система отопления	(25.09.2017) Теплоизоляция труб системы отопления в подвале			6 578
Система канализации	(25.09.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	15 000
Крыша	(14.12.2017) Ремонт мягкой кровли			25 767
Стены, перегородки	(26.12.2017) Утепление стены (кв. № 5)			12 107
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 118	14 661
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 118	3 634
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 118	42 731
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	17 167
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	8	7 482
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	9 685
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 118	16 523
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

VI. Дополнительные (прочие) услуги	-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)			

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

(ФИО, подпись)

" "

2018г.

