

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.76**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-124 820	640 652
Начислено	221 037	1 413 273	722 599
Оплачено	220 151	1 356 986	727 614
Израсходовано	220 151	1 455 074	1 250 414
Остаток	0	-222 908	117 852
Размер платы, руб./кв.м	2,82	18,32	8,42

Всего
515 832
2 356 909
2 304 751
2 925 639
-105 055
29,56

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	6 761
Площадь част. пом. (кв.м)	5 894
Количество лиц. счетов	208

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изл.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		147 250
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 761	24 339
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 761	60 847
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 761	352 914
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	168	110 363
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6 761	196 999
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		169 814
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	123	123 471
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории.	маш.	35	105 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			22 500
Другие расходы по содержанию	(26.06.2017) Покос травы	кв.м	1 764	8 820
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(08.09.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5 266
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	1 764	8 820
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-8 388
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	3	11 845
Другие расходы по ТР	(25.09.2017) Покраска дверей	шт.	3	3 900
Крыша	(25.09.2017) Выборочный ремонт кровли (лотки над кв. № 122,188)	кв.м	70	35 354
Вентиляция	(29.09.2017) Монтаж колпаков на вентиляционные шахты на кровле	шт.	39	155 411
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			22 575
Стены, перегородки	(14.12.2017) Ремонт межпанельных швов			581 891
Система электроснабжения	(14.12.2017) Ремонт подвального освещения (подъезд № 1,2,3)			91 782
Система отопления	(26.12.2017) Ремонт стояков системы отопления (кв. № 183,176,169,162,155,148,141,120,154)			146 308
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	6 727	48 562
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	6 727	11 691
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	6 727	151 751
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	69 313
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	36	29 994
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	60	39 319

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	6 727	53 542
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	7 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			7 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
Система электроснабжения	(28.02.2017) Ремонт системы электроснабжения (подъезд №)			201 349

Директор

Серяков Р.В.

Получил

ИНН 7017192470
* ТОМСК *
* РОССИЯ *

подпись

фамилия и инициалы

" _____ 2018 г.