

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.48/2**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-181 468	548 730
Начислено	64 087	554 570	155 391
Оплачено	65 632	577 556	143 262
Израсходовано	65 632	602 037	168 863
Остаток		-205 948	523 129
Размер платы, руб./кв.м	2,87	15,32	3,74

Всего
367 262
774 049
786 450
836 531
317 181
21,93

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 267
Площадь част. пом. (кв.м)	3 207
Количество лиц. счетов	68

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		56 485
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 267	9 147
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 267	22 868
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 267	114 342
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	132	39 178
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 267	74 322
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		44 026
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	31	45 103
Другие расходы по содержанию	(10.07.2017) Покос травы	кв.м	500	2 500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	428	201
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	428	201
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Крыша	(07.08.2017) Ремонт мягкой кровли (кв. № 8-балкон)	кв.м	30	15 658
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	23 436
Другие расходы по ТР	(30.09.2017) Очистка козырьков от мусора			2 995
Система канализации	(14.12.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	20 000
Система электроснабжения	(31.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 034
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			65 740
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	3 267	24 012
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения. ведение документации	кв.м	3 267	8 984
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 267	20 091
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 267	5 717
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 267	
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	3 267	52 597
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	101	44 572
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	3 267	47 207
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.		31 447
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	21	18 468
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	428	201
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Другие расходы по ТР	(26.04.2017) Установка доводчика	шт.	1	3 000
Капитальный ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.



Получил \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

2018г.