

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Енисейская ул., д.32
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года			269 309	269 309	Отчет составлен на 31.12.2017	
Начислено	47 709	370 505	315 400	733 614		
Оплачено	47 707	373 055	322 859	743 620		
Израсходовано	47 707	341 695	553 112	942 514		
Остаток		31 359	39 056	70 415		
Размер платы, руб./кв.м	1,57	12,35	10,39	24,31	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	2 532
					Площадь част. пом. (кв.м)	2 265
					Количество лиц. счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		47 707
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2 532	42 541
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16, 7/8, 7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 532	81 132
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	71 806
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 532	93 252
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	175	44 595
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	581	17 430
Дезинсекция	(24.11.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	718	4 164
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	1	2 600
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ВРУ			-16 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(26.04.2017) Установка доводчика (с 2016г.)	шт.	1	3 000
Окна	(26.05.2017) Замена на пластиковые окна	шт.	12	186 638
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 347
Помещения общего пользования	(25.09.2017) Ремонт МОП (подъезд № 2)	шт.	1	66 356
Помещения общего пользования	(25.09.2017) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	64 447
Помещения общего пользования	(25.09.2017) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	63 826
Помещения общего пользования	(25.09.2017) Ремонт МОП (подъезд № 4)	шт.	1	72 629
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 928
Стены, перегородки	(12.12.2017) Ремонт теплового шва (по кв. № 30)			8 582
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			61 359

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ 2018 г.

