

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Герцена ул., д.74**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		6 015	51 710
Начислено	54 858	281 715	52 547
Оплачено	54 857	266 711	49 496
Израсходовано	54 857	271 452	106 164
Остаток		1 275	-4 958
Размер платы, руб./кв.м	2,85	14,67	2,73

Всего
57 725
389 120
371 064
432 472
-3 683
20,25

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 604
Площадь част. пом. (кв.м)	1 395
Количество лиц. счетов	37

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 604	47 158
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 604	7 699
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 604	19 248
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 604	111 638
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	42 663
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 604	58 446
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	96	30 889
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	6 998
Крыша	(30.11.2017) Ремонт леерного ограждения на кровле			15 558
Система электроснабжения	(14.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 019
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			45 588

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

фамилия и инициалы



\_\_\_\_\_ 2018 г.