

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Крылова ул., д.10А
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		58 116	127 312	185 428	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь жилых пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 403</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 229</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">36</td> </tr> </tbody> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь жилых пом. (кв.м)	1 403	Площадь част. пом. (кв.м)	1 229	Количество лиц. счетов	36
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 403														
Площадь част. пом. (кв.м)	1 229														
Количество лиц. счетов	36														
Начислено	41 110	215 566	191 287	447 963											
Оплачено	41 097	206 598	160 139	407 834											
Израсходовано	41 097	191 448	250 640	483 185											
Остаток		73 266	36 811	110 076											
Размер платы, руб./кв.м	2,72	12,28	12,37	27,37											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		29 288
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 403	5 050
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 403	12 624
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 403	66 909
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		44	13 433
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 403	41 026
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	300	9 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Лестницы, балконы, крыльца	(26.05.2017) Ремонт балкона (кв. № 8)	шт.	1	27 159
Двери	(30.06.2017) Замена входных дверей (подъезд № 1)	шт.	1	35 539
Земельный участок	(30.08.2017) Доставка песка, разброс песка	маш.	1	9 000
Система электроснабжения	(18.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 013
Система отопления	(31.12.2017) Ремонт системы отопления (кв. № 1,2,3)	шт.	3	58 088
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			26 298
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	1 403	6 759
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	1 403	5 771
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 403	23 148
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-		
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.		

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	1 403	11 151
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (Акт № 38 от 12.04.2017г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Ремонт крыльца и ограждения			21 719
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж подъездного козырька (подъезд № 1)	шт.	1	34 824

Директор _____

Серяков Р.В.

