

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кулагина ул., д.15
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		-59 447	343 278	283 831
Начислено	112 438	762 674	381 236	1 256 349
Оплачено	112 522	732 741	404 800	1 250 064
Израсходовано	112 522	675 139	272 621	1 060 283
Остаток		-1 845	475 457	473 612
Размер платы, руб./кв.м	2,71	18,23	8,38	29,32

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 576
Площадь част. пом. (кв.м)	3 277
Количество лиц. счетов	84

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		90 873
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 576	15 736
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 576	39 339
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 576	228 165
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	212	99 827
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 576	123 552
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	162	70 605
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 142
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Вывоз снега 10.03.2017г.	маш.	10	30 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Система ХГВС	(28.02.2017) Ремонт системы ХГВС, канализации (кв. № 41,45)			23 011
Двери	(26.04.2017) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком	шт.	2	22 772
Вентиляция	(10.05.2017) Устройство коляков на вентиляционные шахты	шт.	16	33 499
Другие расходы по ТР	(30.08.2017) Покраска дверей	шт.	4	6 500
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции кв. № 58	м.п.	3	2 380
Вентиляция	(30.08.2017) Обследование естественной вентиляции кв. № 58	м.п.	3	1 638
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции кв. № 57	м.п.	6	4 760
Вентиляция	(30.08.2017) Обследование естественной вентиляции кв. № 57	м.п.	6	3 276
Фундамент - ТР	(25.09.2017) Ремонт отмостки			87 406
Вентиляция	(25.09.2017) Окраска ограждения двора			11 168
Система отопления	(30.11.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	16 593
Система отопления	(30.11.2017) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 1)			38 655
Крыша	(30.11.2017) Выборочный ремонт кровли			40 965
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 576	5 914
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
II. Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 576	5 388
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 576	18 197
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	14 317
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	16	5 365
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	19	8 953

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 576	9 477
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	2 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018 г.

