

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кулагина ул., д.37
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управления МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года		-64 901	418 234	353 333	
Начислено	130 526	846 554	198 324	1 175 404	
Оплачено	128 510	780 442	185 141	1 094 093	
Израсходовано	128 510	756 196	349 854	1 234 560	
Остаток		-40 655	253 521	212 866	
Размер платы, руб./кв.м	2,39	15,88	3,39	21,66	Характеристика МКД
					Площадь помещений (кв.м) 4 560
					Площадь част. пом. (кв.м) 3 596
					Количество лиц, счетов 84

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		99 823
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 560	20 065
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 560	50 162
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 560	280 908
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	213	107 593
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 560	153 117
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	269	77 755
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.09.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 742
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(10.05.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	20 000
Помещения общего пользования	(10.05.2017) Ремонт МОП (под.6)	шт.	1	93 785
Вентиляция	(17.07.2017) Прочистка естественной вентиляции кв. № 67	м.п.	6	4 760
Вентиляция	(17.07.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	11	9 520
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	11 253
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25 800
Лестницы, балконы, крыльца	(30.11.2017) Ремонт подъездных козырьков (подъезд № 1,2,3,6)	шт.	4	68 912
Система канализации	(14.12.2017) Замена системы канализации (лежак)(подъезд № 6)	шт.	1	25 284
Система канализации	(14.12.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска) (подъезд № 5)			18 000
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 21,41,39)	м.п.	39	33 320
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 31,82,28,25)	м.п.	25	21 420
Вентиляция	(31.12.2017) Обследование и прочистка естественной вентиляции (кв. № 23,26,33,46)	м.п.	34	28 560
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 38,40,43,45)	м.п.	28	23 800
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-14 192
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Оплата Ростелеком за 2016г.			-20 368
Управление МКД (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 723	8 622
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 723	2 141
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 723	18 305
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	15 185

Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	24	5 587
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	19	9 597
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 723	9 865
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	2 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись _____ фамилия и инициалы _____

2018 г.

