

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.6**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года			38 159	38 159	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	58 160	188 508	129 269	375 937	
Оплачено	58 120	187 274	131 839	377 234	
Израсходовано	58 120	184 152	118 126	360 398	
Остаток		3 122	51 873	54 995	
Размер платы, руб./кв.м	2,82	8,71	5,89	17,42	

Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 798
Площадь част. пом. (кв.м)	1 378
Количество лиц. счетов	42

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		39 168
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 798	6 474
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 798	16 188
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 798	71 217
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	171	19 123
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 798	26 700
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	54	1 620
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Лестницы, балконы, крыльца	(10.05.2017) Установка перилл на первом этаже (подъезд № 1,2)	шт.	2	3 728
Земельный участок	(25.05.2017) Доставка земли в мешках, рассада цветов и кустарников, сад, инвентарь			6 010
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600
Земельный участок	(30.11.2017) Асфальтирование придомовой территории (тротуар, бордюр и вход в подъезд № 1)			93 213
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 500 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			6 577
Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	1 796	12 477
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	1 796	3 123
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 796	26 185
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	6 714
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	60	6 714
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	1 796	8 890
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

VI. Дополнительные (прочие) услуги

Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2016, период с 01.01.2017 по 31.03.2017)

Директор _____

Серяков Р.В.

