

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Д.Толстого ул., д.81  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года		-26 461	192 545	166 084	Отчет составлен на 31.12.2017	
Начислено	89 301	506 455	373 294	969 050		
Оплачено	89 300	484 544	353 238	927 083		
Израсходовано	89 300	486 123	613 941	1 189 363		
Остаток		-28 039	-68 157	-96 197		
Размер платы, руб./кв.м	2,83	16,05	11,83	30,71	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	2 630
					Площадь част. пом. (кв.м)	2 423
					Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76 678
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 630	12 622
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 630	31 555
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 630	183 018
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	91 274
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 630	97 820
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	203	46 621
Другие расходы по содержанию	(19.01.2017) Приобретение материалов (навесной замок)	шт.	1	620
Другие расходы по содержанию	(24.01.2017) Приобретение материалов (навесной замок)	шт.	1	330
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(18.01.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	175 000
Система электроснабжения	(26.04.2017) Ремонт подъездного освещения с датчиками движения (подъезд № 3,4)			27 008
Система электроснабжения	(26.04.2017) Установка уличного светодиодного прожектора (Вт) (подъезд № 4)			6 929
Помещения общего пользования	(26.04.2017) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	98 719
Помещения общего пользования	(10.05.2017) Ремонт МОП (подъезд № 4)	шт.	1	100 913
Земельный участок	(25.05.2017) Завоз земли	маш.	1	7 000
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	14 015
Фундамент - ТР	(25.09.2017) Ремонт приемков с установкой козырьков (подъезд № 1,4)	шт.	2	10 285
Стены, перегородки	(25.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 13,15,16,22,25,27,28,30,31,32,33,34,37,48,51,54,57,58,60)	м.п.	80	68 332
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли			52 984
Вентиляция	(12.12.2017) Обследование естественной вентиляции кв. № 13	шт.	1	585
Земельный участок	(12.12.2017) Формовка насаждений	шт.	3	10 023
Вентиляция	(12.12.2017) Восстановление и прочистка естественной вентиляции (кв. № 13)	м.п.	6	5 314
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			36 834

Директор \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

2018 г.