

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.83  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		81 580	32 665
Начислено	106 711	549 116	437 476
Оплачено	106 710	552 738	435 417
Израсходовано	106 710	563 093	353 384
Остаток		71 225	114 698
Размер платы, руб./кв.м	2,77	14,98	11,48

Всего
114 245
1 093 303
1 094 864
1 023 186
185 923
29 23

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 210
Площадь част. пом. (кв.м)	2 967
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		91 301
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 210	15 409
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 210	38 524
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 210	223 437
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	63 923
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 210	118 674
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84 054
Другие расходы по содержанию	(31.01.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(28.02.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.05.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.06.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.08.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.09.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.10.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			3 167
Другие расходы по содержанию	(30.11.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.12.2017) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(26.04.2017) Монтаж колпаков на вентиляционные шахты	шт.	4	4 276
Крыша	(10.07.2017) Ремонт мягкой кровли (частично над кв. № 54,56,55)			101 670
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли над лифтовой шахтой			43 497
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	6 479
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			7 525
Система отопления	(28.11.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	136 810
Другие расходы по ТР	(12.12.2017) Установка металлических столбов перед входом в подъезд	шт.	6	4 746
Лестницы, балконы, крыльца	(14.12.2017) Установка скатных козырьков над балконами 9-х этажей (кв. № 54)	шт.	1	34 556
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			43 824
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ВРУ			-30 000

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"        "        2018 г.