

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Лебедева ул., д.111**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года		-50 406	379 156	328 750	
Начислено	89 660	723 125	371 520	1 184 304	
Оплачено	89 660	732 274	359 487	1 181 421	
Израсходовано	89 660	726 897	730 354	1 546 911	
Остаток		-45 029	8 289	-36 740	
Размер платы, руб./кв.м	2,82	16,22	7,36	26,40	

Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3
Площадь част. пом. (кв.м)	3
Количество лиц. счетов	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 974	12
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 974	31
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 974	128
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	151	58
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 974	103
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	198	52
Дезинсекция	(30.06.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	318	1
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	960	
Дезинсекция	(24.11.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	960	
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(29.05.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 40)	м.п.	11	9
Вентиляция	(31.05.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 31,38)	м.п.	44	37
Система электроснабжения	(10.07.2017) Ремонт МОП с установкой датчиков движения (подъезд № 1-6)			77
Система отопления	(07.08.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	13
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (1/2 подъезд № 6, отдельные места по всей кровле)			108
Водосточные трубы	(29.09.2017) Ремонт водосточной трубы			2
Система канализации	(29.09.2017) Ремонт фановых труб на кровле			5
Стены, перегородки	(29.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 30,31,34,37,40,43,84)			46
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25
Система отопления	(14.12.2017) Замена сборок системы отопления	шт.	82	176
Система ХГВС	(14.12.2017) Замена сборок на полотенцесушителях ГВС	шт.	16	33
Система отопления	(26.12.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	141
Окна	(31.12.2017) Ремонт, регулировка окон ПВХ	шт.	24	10
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			30
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	3 975	24
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	3 975	9
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 975	20
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 975	5
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 975	3
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	3 975	54

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	81	29 81
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	3 975	44 51
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	96	19 01
Другие расходы по содержанию	(13.01.2017) Приобретение материалов	шт.	1	61
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	960	41
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	42	126 01
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
Система канализации	(28.02.2017) Ремонт системы канализации (кв. № 84)			6 91
Система отопления	(28.02.2017) Смена полотенцесушителя (кв. № 43)			2 71
Капитальный ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 30.04.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

2018г.

