

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.64  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		169 274	275 776	445 050	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	53 586	1 307 124	230 084	1 590 794	
Оплачено	49 657	1 287 855	224 838	1 562 351	
Израсходовано	49 657	1 556 958	608 818	2 215 433	
Остаток		-99 828	-108 204	-208 032	
Размер платы, руб./кв.м	2,81	12,05	3,02	17,88	Характеристика МКД
					Площадь помещений (кв.м)
					Площадь част. пом. (кв.м)
					Количество лиц. счетов

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.11.2017 период - с 01.11.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		42 589
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 836	7 069
Содержание жилья (Перечень от 01.11.2017 период - с 01.11.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 836	17 672
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 836	42 942
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		44	22 682
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 836	56 524
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		43 754
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	32	19 643
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	1 700	8 500
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-18 385
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2017 период - с 01.11.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(12.12.2017) Демонтаж и вывоз бордюрного камня	куб.м	2	14 977
Земельный участок	(13.12.2017) Доставка песчано-гравийной смеси			5 000
Земельный участок	(18.12.2017) Установка металлического ограждения из профильной трубы			291 803
Система электроснабжения	(18.12.2017) Установка уличного прожектора	шт.	5	35 478
Другие расходы по ТР	(26.12.2017) Установка домофона на калитке	шт.	1	36 434
Другие расходы по ТР	(26.12.2017) Установка автоматики для распашных ворот			99 941
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015 период - с 01.01.2017 по 31.10.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			106 985
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			36 831
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			93 832
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2%)			22 800
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			13 154
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			223 617
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		209	107 742
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).			267 550
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.		219 884
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	161	98 716
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338

Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	34	102 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	14	42 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	500	15 000
Другие расходы по содержанию	(26.06.2017) Покос травы	кв.м	1 700	8 500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.10.2017)				
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 3)	шт.	1	3 000
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 4)	шт.	1	3 000
Другие расходы по ТР	(21.06.2017) Побелка и покраска фасада подъезд № 1-4	шт.	4	8 986
Стены, перегородки	(10.07.2017) Косметический ремонт фасада тамбура			56 432
Стены, перегородки	(25.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 9)			23 123
Система отопления	(17.10.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	21 678
Другие расходы по ТР	(31.10.2017) Очистка и вывоз крупногабаритного мусора			8 966

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

2018 г.