

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.87
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года		319 481	307 928	627 409	
Начислено	293 638	1 806 752	548 347	2 648 736	
Оплачено	293 189	1 717 955	547 633	2 558 777	
Израсходовано	293 189	1 835 578	749 161	2 877 928	
Остаток		201 858	106 400	308 258	
Размер платы, руб./кв.м	2,64	16,37	4,93	23,94	

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	9 255
Площадь част. пом. (кв.м)	7 790
Количество лиц. счетов	167

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		248 766
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 255	44 423
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 255	111 056
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 255	644 127
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	170 631
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9 255	338 128
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		334 521
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	192	150 099
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	22	66 000
Другие расходы по содержанию	(30.06.2017) Приобретение материалов			5 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			15 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж пандуса (подъезд № 2)			10 116
Водосточные трубы	(13.03.2017) Устройство защитных сеток на водоприемные воронки			7 026
Обследования	(11.05.2017) Обследование лифтового оборудования	шт.	2	39 132
Система отопления	(25.05.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	148 132
Система отопления	(25.05.2017) Смена сборок на чердаке (подъезд № 1)			25 500
Система канализации	(29.05.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	52	52 000
Крыша	(10.07.2017) Ремонт мягкой кровли на парапете, ремонт примыканий	кв.м	35	52 657
Помещения общего пользования	(25.09.2017) Очистка кровли от мусора	куб.м	12	25 992
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	2	12 848
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных козырьков	шт.	3	75 456
Фундамент - ТР	(13.12.2017) Отсыпка отмостки	куб.м	4	5 966
Лестницы, балконы, крыльца	(18.12.2017) Монтаж пандуса (подъезд № 2) (на крыльце)	шт.	1	6 235
Система отопления	(31.12.2017) Ремонт системы отопления и канализации (Афалина)			25 141
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			262 960

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018 г.