

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.97
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года		250 824	46 830	297 654	Отчет составлен на 31.12.2017	
Начислено	123 168	734 272	60 163	917 603		
Оплачено	123 169	737 751	68 165	929 084		
Израсходовано	123 168	697 768	63 118	884 054		
Остаток		290 807	51 876	342 684		
Размер платы, руб./кв.м	2,60	15,50	1,27	19,37	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	3 948
					Площадь част. пом. (кв.м)	3 480
					Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		104 219
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 948	18 949
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 948	47 372
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 948	274 760
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	95 591
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 948	143 133
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	153	79 473
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	700	21 000
Дезинсекция	(05.09.2017) Услуги дезинсекции чердака	кв.м	1 110	6 438
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(06.06.2017) Установка доводчиков (подъезд № 2,3)	шт.	2	6 000
Фундамент - ТР	(29.09.2017) Ремонт отмостки (подъезд № 1,2)			9 154
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			35 064

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " 2018 г.