

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Некрасова ул., д.2**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-52 697	156 478
Начислено	116 545	641 230	313 993
Оплачено	115 823	616 705	281 328
Израсходовано	115 823	564 008	275 301
Остаток			162 506
Размер платы, руб./кв.м	2,79	15,60	7,17

Всего
103 781
1 071 768
1 013 856
955 132
162 505
25,56

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 563
Площадь част. пом. (кв.м)	3 290
Количество лиц. счетов	70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 563	85 151
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 563	14 251
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 563	35 628
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 563	156 763
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		216	83 525
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 423	109 378
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	172	55 259
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	8	16 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	700	21 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Вывоз грунта	маш.	1	3 000
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-3 604
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 1)	шт.	1	3 000
Фундамент - ТР	(25.05.2017) Установка металлических продухов	шт.	8	5 758
Система электроснабжения	(10.07.2017) Замена светильников с установкой датчиков движения + тамбура			50 048
Система отопления	(17.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	13 562
Земельный участок	(25.09.2017) Доставка песка	маш.	1	9 000
Обследования	(20.11.2017) Экспертное обследование кровли			50 000
Крыша	(13.12.2017) Ремонт мягкой кровли (над художественной мастерской)			50 064
Вентиляция	(13.12.2017) Монтаж ограждения детской площадки			32 511
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			61 359
Управление МКД (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 429	16 421
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 429	3 961
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 429	32 704

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	23 036
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	32	8 224
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	14 812
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 429	18 159
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

\_\_\_\_\_  
 Директор Серяков Р.В.

\_\_\_\_\_  
 Получил подпись фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_  
 " " \_\_\_\_\_ 2018 г.

