

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.29А
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-17 906	54 465	36 559	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	92 348	650 735	425 974	1 169 058	
Оплачено	90 177	632 917	416 045	1 139 138	
Израсходовано	90 176	596 248	494 670	1 181 095	
Остаток		18 763	-24 161	-5 397	
Размер платы, руб./кв.м	2,41	15,92	10,61	28,94	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 402
Площадь част. пом. (кв.м)	2 204
Количество лиц. счетов	168

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		75 209
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 402	14 967
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 402	37 418
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 402	217 022
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		234	84 591
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 402	114 553
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 310	39 300
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	6	12 000
Дезинсекция	(11.08.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5 261
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Работа автовышки	ч	11	22 000
Дезинсекция	(05.10.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5 261
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-10 424
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(13.03.2017) Установка доводчика	шт.	1	3 000
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (тамбур)	шт.	1	3 000
Помещения общего пользования	(26.05.2017) Ремонт душевой в цоколе			67 232
Система ХГВС	(26.05.2017) Ремонт системы ХГВС и отопления (душевая комната)			54 848
Система электроснабжения	(02.06.2017) Замена электросистемы в подвале			31 095
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 763
Система канализации	(10.07.2017) Ремонт системы канализации в МОП			7 437
Система ХГВС	(10.07.2017) Подключение насоса ХВС	шт.	1	2 922
Другие расходы по ТР	(13.12.2017) Установка бетонных блоков	шт.	20	70 000
Стены, перегородки	(13.12.2017) Восстановление кирпичной кладки фасада	куб.м	12	140 000
Вентиляция	(13.12.2017) Ремонт душевой в цоколе (вентиляция)			59 167
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			48 206
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	2 839	4 428
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2 839	1 646
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 839	3 690
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 839	1 050

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 839	596
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	2 839	9 708
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		19	6 625
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	2 839	7 522
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015 период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

2018 г.