

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
в 2017 г.

Никитина ул., д.31

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года			75 647	75 647	Отчет составлен на 31.12.2017	
Начислено	107 219	420 948	299 749	827 915		
Оплачено	107 042	411 965	288 340	807 346		
Израсходовано	107 042	469 428	348 481	924 950		
Остаток		-57 463	15 506	-41 957		
Размер платы, руб./кв.м	2,78	10,58	7,50	20,86	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	3 334
					Площадь част. пом. (кв.м)	2 726
					Количество лиц. счетов	71

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		87 271
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 274	14 667
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 274	36 669
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 274	140 807
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	212	68 667
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 274	114 818
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 210	36 300
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	10	30 000
Компенсация расходов (содер.)	(16.08.2017) Перерасчет с ООО "Томскводоканал"			-2 705
Дезинсекция	(29.09.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	931	5 397
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(09.03.2017) Изготовление технической документации	шт.	1	35 000
Другие расходы по ТР	(10.07.2017) Изготовление и укладка трапов	м.п.	8	1 548
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 039
Другие расходы по ТР	(10.07.2017) Очистка чердака от мусора			75 000
Система электроснабжения	(29.09.2017) Ремонт системы электроснабжения в МОП с д/д			39 898
Система канализации	(30.11.2017) Ремонт стояка системы канализации (кв. № 68,69,65)	шт.	3	17 131
Окна	(14.12.2017) Монтаж пластиковых окон (подъезд № 1-4)	шт.	8	159 265
Вентиляция	(31.12.2017) Обследование естественной вентиляции	шт.	42	12 600
Управление МКД (Перечень от 31.07.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 267	5 103
Содержание жилья (Перечень от 31.07.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 267	1 879
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 267	14 785
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	6 154
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	19	6 154
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 267	8 656
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 31.07.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-

Директор _____ Серяков Р.В.
Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____
_____ 2018 г.
* ТОМСК *
* КОСОНБ *
