

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Новгородская ул., д.42**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		288 197	-46 045	242 152
Начислено	103 526	584 339	397 312	1 085 177
Оплачено	103 526	688 596	482 705	1 274 827
Исрасходовано	103 526	667 345	467 854	1 238 525
Остаток		309 448	-30 994	278 454
Размер платы, руб./кв.м	2,21	12,41	8,43	23,05

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 904
Площадь част. пом. (кв.м)	2 286
Количество лиц. счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84 788
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 904	18 738
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 904	46 844
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 904	271 698
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	232	111 759
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 904	134 221
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	191	47 682
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	300	9 000
Другие расходы по содержанию	(04.08.2017) Приобретение материалов			1 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 094
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	236	1 180
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	236	1 180
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Помещения общего пользования	(10.05.2017) Очистка подвала от мусора	куб.м	3	10 099
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	12 030
Полы	(10.07.2017) Замена плитки в подъездах № 1,4			129 111
Помещения общего пользования	(10.07.2017) Ремонт подъезда № 4	шт.	1	89 374
Двери	(29.09.2017) Покрытие морилкой и лаком внутренних деревянных дверей в подъездах № 1-4	шт.	4	9 747
Вентиляция	(14.12.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.л.	142	120 870
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			96 423

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

_____ 2018 г.