

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.44
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года		64 307	98 459	162 766	Отчет составлен на 31.12.2017	
Начислено	143 751	723 657	729 646	1 597 054		
Оплачено	143 749	725 296	729 225	1 598 270		
Израсходовано	143 750	774 581	753 876	1 672 207		
Остаток		15 022	73 807	88 829		
Размер платы, руб./кв.м	2,64	13,29	13,40	29,33	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	4 538
					Площадь част. пом. (кв.м)	3 981
					Количество лиц. счетов	94

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		121 969
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 538	21 780
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 538	54 451
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 538	273 867
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	237	172 134
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 538	165 824
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	15	45 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	810	24 300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	500	15 000
Другие расходы по содержанию	(10.07.2017) Покос травы	кв.м	450	2 250
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 904
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	450	2 250
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Стены, перегородки	(26.04.2017) Ремонт стены в тамбурах			9 693
Система канализации	(26.04.2017) Ремонт системы канализации (кв.№ 10,14,15)			11 552
Другие расходы по ТР	(29.05.2017) Замена газовых кранов и стенов			91 830
Помещения общего пользования	(23.06.2017) Установка почтовых ящиков (подъезд № 3,4,5)	шт.	40	26 000
Другие расходы по ТР	(06.07.2017) Экспертное обследование кровли			50 000
Система отопления	(29.09.2017) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 3,4,5)			133 250
Помещения общего пользования	(30.11.2017) Косметический ремонт МОП (подъезд № 3,4,5)	шт.	3	326 359
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			105 193

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

2018 г.

