

## ОТЧЕТ

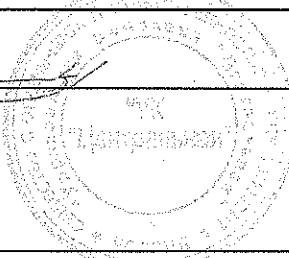
о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.68  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		-33 791	861 650	827 859	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилых пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">4 004</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">3 475</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">90</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь жилых пом. (кв.м)	4 004	Площадь част. пом. (кв.м)	3 475	Количество лиц. счетов	90
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 004														
Площадь част. пом. (кв.м)	3 475														
Количество лиц. счетов	90														
Начислено	124 218	540 274	554 049	1 218 540											
Оплачено	135 509	521 871	516 314	1 173 694											
Израсходовано	135 509	511 566	283 500	930 575											
Остаток		-23 486	1 094 464	1 070 977											
Размер платы, руб./кв.м	2,82	11,20	11,53	25,55											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		116 288
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 004	19 221
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 004	48 053
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 004	230 653
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	77 767
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 004	148 964
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(25.05.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	11	9 520
Вентиляция	(25.05.2017) Монтаж колпаков на вентиляционные шахты	шт.	3	6 237
Другие расходы по ТР	(30.05.2017) Разработка проектно - сметной документации на автоматизированный тепловой узел			41 538
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 25)	м.п.	11	9 010
Стены, перегородки	(25.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 11,29,30,43)			34 745
Двери	(25.09.2017) Покраска дверей	шт.	6	8 000
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 978
Система отопления	(31.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	136 064
Крыша	(13.12.2017) Выборочный ремонт кровли (в том числе кв. № 44)	кв.м	40	21 360
Лестницы, балконы, крыльца	(13.12.2017) Ремонт кровли козырьков над входом (подъезд № 4,5,6)			8 048

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.



Получил \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

2018г.