

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.70  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт
Остаток на нач. года		40 106	236 927
Начислено	137 489	636 365	325 105
Оплачено	137 529	633 744	355 042
Израсходовано	137 529	635 409	479 051
Остаток		38 441	112 919
Размер платы, руб./кв.м	2,88	13,33	6,81

Всего
277 033
1 098 959
1 126 316
1 251 990
151 359
23,02

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 979
Площадь част. пом. (кв.м)	3 641
Количество лиц. счетов	93

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		118 428
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 979	19 101
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 979	251 660
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 979	47 753
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	77 284
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 979	148 041
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	300	79 394
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.10.2017) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2 500
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Очистка подвала от мусора	куб.м	10	22 525
Двери	(25.05.2017) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 1,6)	шт.	2	19 276
Лестницы, балконы, крыльца	(25.05.2017) Монтаж поручней на крыльце (подъезд № 6)	шт.	1	3 832
Другие расходы по ТР	(29.05.2017) Спил и вывоз деревьев с придомовой территории	шт.	7	49 000
Водосточные трубы	(29.05.2017) Ремонт водосточных труб (подъезд № 1,5,6)	кв.м		2 788
Земельный участок	(23.06.2017) Доставка грунта	маш.	1	6 800
Стены, перегородки	(25.09.2017) Ремонт МПШ (кв. № 78)	м.п.	24	20 145
Земельный участок	(25.09.2017) Асфальтирование площадки перед крыльцом (подъезд № 6)	кв.м	9	8 870
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли			72 002
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	11 449
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25 800
Система электроснабжения	(13.12.2017) Ремонт освещения подвала			42 545
Система отопления	(13.12.2017) Ремонт системы отопления (кв. № 40,38,41)			12 223
Вентиляция	(13.12.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 78)	шт.	1	585
Система электроснабжения	(18.12.2017) Ремонт электроснабжения в МОП (подъезд № 1-4)			74 271
Двери	(18.12.2017) Замена тамбурных дверей (подъезд № 1-6)	шт.	6	106 938

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2018 г.