

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.73  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		133 329	74 206	207 535
Начислено	86 752	334 363	146 136	567 251
Оплачено	86 648	380 717	175 753	643 118
Израсходовано	86 648	343 083	225 322	655 053
Остаток		170 963	24 637	195 600
Размер платы, руб./кв.м.	2,80	10,52	4,80	18,12

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 624
Площадь част. пом. (кв.м)	2 429
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		69 274
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	11 546
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	28 864
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	132 774
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		225	71 645
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 624	89 659
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	27 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	100	500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ВРУ			-43 200
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	39 841
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли	кв.м	70	34 286
Система канализации	(13.12.2017) Ремонт канализационного стояка (кв. № 26)	шт.	1	7 583
Система канализации	(13.12.2017) Ремонт канализационного стояка (кв. № 45)	шт.	1	10 893
Окна	(26.12.2017) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-4 первые этажи)	шт.	4	91 251
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			48 206
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-6 737
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 595	5 829
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 595	1 495
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 595	12 293
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	4 413

Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	14	4 413
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	2 595	6 878
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"

"

2018 г.

