

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.75
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		12 329	270 086
Начислено	84 696	417 813	323 358
Оплачено	84 697	443 014	333 217
Израсходовано	84 697	455 343	403 542
Остаток			199 761
Размер платы, руб./кв.м	2,69	13,27	10,27

Всего
282 415
825 868
860 928
943 581
199 761
26,23

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 624
Площадь част. пом. (кв.м)	2 456
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		72 103
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	12 594
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	31 486
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	182 618
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		239	50 076
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 624	97 598
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	204	53 384
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	3 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	10	30 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	466	2 330
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Устройство деревянных мостков в подвал	м.п.	28	24 278
Система ХГВС	(25.05.2017) Замена сборок ХГВС	шт.	36	70 710
Система отопления	(25.05.2017) Замена сборок системы отопления	шт.	60	126 267
Земельный участок	(23.06.2017) Спил и вывоз деревьев с придомовой территории	шт.	5	35 000
Земельный участок	(25.09.2017) Завоз гравия и рвзравнивание трактором	куб.м	10	14 000
Система электроснабжения	(25.09.2017) Ремонт электроснабжения в МОП (подъезд № 1-4)			49 273
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	10 915
Система электроснабжения	(28.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 034
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			35 064

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

(ФИО, подпись)

2018г.