

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.77
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-44 615	65 166
Начислено	126 806	627 155	388 198
Оплачено	126 820	604 395	370 997
Израсходовано	126 820	735 401	406 359
Остаток		-175 621	29 804
Размер платы, руб./кв.м	2,83	14,54	7,75

Всего
20 551
1 140 158
1 102 212
1 268 580
-145 817
25,12

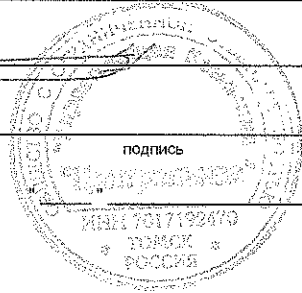
Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 932
Площадь част. пом. (кв.м)	3 365
Количество лиц. счетов	91

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85 993
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 932	14 155
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 932	35 388
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 932	162 785
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.8.1/7, по графику вручную	дн.	171	66 965
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 932	115 011
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	156	38 302
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	47	141 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			22 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Премирование дворника			8 986
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дезинсекция	(13.11.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	911	5 283
Дератизация	(13.11.2017) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Система канализации	(26.04.2017) Смена системы канализации (кв. № 90)			6 987
Двери	(10.07.2017) Установка деревянной двери в подвал	шт.	1	20 155
Фундамент - ТР	(07.08.2017) Ремонт отмостки			81 267
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 140
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (кв. № 29,44)	шт.	2	54 078
Крыша	(30.11.2017) Ремонт мягкой кровли отдельными местами			15 556
Система канализации	(14.12.2017) Ремонт канализации (подъезд № 1-6)			177 352
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			43 824
Управление МКД (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 932	26 672
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 932	6 807
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 932	52 920
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	29 417
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	48	9 431
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	60	19 987

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 932	31 252
Долг услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	9 500
Другие расходы по содержанию	Установка накладного сувальдного замка ()	шт.	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			7 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
 подпись _____ фамилия и инициалы _____



_____ 2018 г.

Содержание: перечень 2017г с апреля, поэтому разница в тарифах привело к увел долга. В 2018г. выставлен только долг 50% за вывоз снега