

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.19/1
в 2017 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|
| Остаток на нач. года | | 142 420 | -11 597 |
| Начислено | 117 685 | 745 084 | 461 834 |
| Оплачено | 117 744 | 697 045 | 426 347 |
| Израсходовано | 117 744 | 750 880 | 287 043 |
| Остаток | | 88 585 | 127 708 |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,81 | 17,04 | 11,53 |

| Всего |
|-----------|
| 130 823 |
| 1 324 603 |
| 1 241 136 |
| 1 155 666 |
| 216 293 |
| 31,38 |

| Отчет составлен на 31.12.2017 | |
|-------------------------------|-------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь помещений (кв.м) | 3 712 |
| Площадь част. пом. (кв.м) | 3 480 |
| Количество лиц. счетов | 72 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | | 80 505 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3 712 | 13 362 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3 712 | 35 409 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3 712 | 153 660 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 171 | 54 578 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | кв.м | 3 712 | 108 564 |
| Лифт | ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22 | шт. | | 126 081 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику | уб. | 73 | 61 593 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 22 500 |
| Дератизация | (16.08.2017) Услуги дератизации | кв.м | 516 | 243 |
| Дератизация | (08.12.2017) Услуги дератизации | кв.м | 516 | 243 |
| Другие расходы по содержанию | (12.12.2017) Покос травы | кв.м | 460 | 2 300 |
| Компенсация расходов (содер.) | (31.12.2017) Перенос средств со статьи Содержание | | | 50 000 |
| Компенсация расходов (содер.) | (31.12.2017) Компенсация расходов ВРУ | | | -36 500 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017) | | | | |
| Обследования | (01.06.2017) Экспертное обследование системы отопления | | | 28 547 |
| Крыша | (10.07.2017) Ремонт кровли (ремонт примыканий лотка) | | | 50 448 |
| Стены, перегородки | (10.07.2017) Ремонт МГШ | м.п. | 160 | 134 821 |
| Система отопления | (05.09.2017) Ремонт теплового узла | шт. | 2 | 17 700 |
| Система электроснабжения | (25.09.2017) Установка прибора учета з/э мест общего пользования для расчета за ОДН | | | 11 089 |
| Система канализации | (24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования | | | 15 050 |
| Двери | (14.12.2017) Установка утепленного чердачного люка с внутренним замком | шт. | 1 | 10 158 |
| Окна | (31.12.2017) Замена стеклопакета | шт. | 1 | 3 250 |
| Другие расходы по ТР | (31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ | | | 65 980 |
| Компенсация расходов (т.р.) | (31.12.2017) Перенос средств на статью ТР | | | -50 000 |
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017) | | | | |
| I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") | | кв.м | 3 711 | 23 877 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017) | | | | |
| II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения") | | кв.м | 3 711 | 6 443 |
| III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | кв.м | 3 711 | 95 814 |
| IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | - | - | 32 974 |
| Содержание помещений общего пользования | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | уб. | 25 | 13 849 |
| Содержание придомовой территории | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | дн. | 50 | 19 125 |

| | | | | |
|--|--|------|-------|--------|
| V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов | | кв.м | 3 711 | 29 479 |
| Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017) | | | | |
| VI. Дополнительные (прочие) услуги | | - | - | 7 500 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 7 500 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017) | | | | |

 Директор _____ Серяков Р.В.

 Получил _____
 подпись _____ фамилия и инициалы
 _____ 2018 г.
