

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.48  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-59 950	97 857	37 907	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	28 564	159 862	71 083	259 509	
Оплачено	28 819	151 403	69 477	249 699	
Израсходовано	28 819	144 179	192 799	365 797	
Остаток		-52 726	-25 466	-78 191	
Размер платы, руб./кв.м	2,82	13,85	6,81	23,48	Характеристика МКД
					Площадь помещений (кв.м)
					Площадь част. пом. (кв.м)
					Количество лиц. счетов

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		20 671
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	914	3 417
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	914	8 542
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	914	49 543
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	949	26 735
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дезинсекция	(17.10.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	598	3 468
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	400	12 000
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	6 623
Система электроснабжения	(25.09.2017) Ремонт МОП (коммутация до ИПУ, ремонт освещения)			120 286
Крыша	(29.09.2017) Ремонт шиферной кровли	%		12 605
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	914	4 731
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	914	3 558
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	914	14 408
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-		
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.		
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	914	7 549

Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016 период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)

VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	10 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (Акт № 38 от 12.04.2017г.)	4	5	10 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016 период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
Система электроснабжения	(13.03.2017) Ремонт системы электроснабжения в МОП (этаж № 1)			53 286

Директор

Серяков Р.В.

Получил

фамилия и инициалы

" " 2018 г.

