

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Сибирская ул., д.81А  
в 2017 г.

| Расчет, руб.            | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего   | Отчет составлен на 31.12.2017 |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|---------|-------------------------------|
| Остаток на нач. года    |                | 5 761      | 366 718     | 372 479 |                               |
| Начислено               | 114 631        | 449 192    | 57 371      | 621 194 |                               |
| Оплачено                | 114 474        | 432 711    | 36 585      | 583 771 |                               |
| Израсходовано           | 114 474        | 429 809    | 267 016     | 811 300 |                               |
| Остаток                 |                | 8 663      | 136 287     | 144 950 |                               |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,82           | 10,86      | 1,56        | 15,24   |                               |

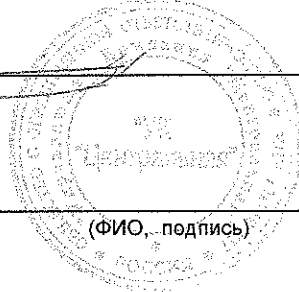
| Характеристика МКД        |       |
|---------------------------|-------|
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 3 560 |
| Площадь част. пом. (кв.м) | 3 246 |
| Количество лиц, счетов    | 80    |

| Услуги (работы)   | Состав услуг (работ)  | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)  |   |         |       |           |
| Управление МКД  | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    |       | 77 542    |
| Диспетчерское обслуживание  | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 3 560 | 12 817    |
| Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)  |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 3 560 | 32 042    |
| Техническое обслуживание  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику   | кв.м    | 3 560 | 136 179   |
| Уборка территории   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную  |         | 193   | 51 409    |
| Сбор и вывоз ТБО  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику  | кв.м    | 3 560 | 103 750   |
| Дератизация   | (16.08.2017) Услуги дератизации   | кв.м    | 720   | 338       |
| Другие расходы по содержанию  | Обслуживание приборов учета тепловой энергии  |         |       | 5 000     |
| Дератизация   | (08.12.2017) Услуги дератизации   | кв.м    | 720   | 338       |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)  |   |         |       |           |
| Полы  | (12.04.2017) Ремонт пола в МОП (подъезд № 2)  |         |       | 56 361    |
| Система отопления   | (12.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии   | шт.     | 1     | 133 513   |
| Система электроснабжения  | (24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования   |         |       | 17 200    |
| Система электроснабжения  | (18.12.2017) Ремонт наружного освещения   |         |       | 7 630     |
| Вентиляция  | (31.12.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 48)  | шт.     | 1     | 585       |
| Вентиляция  | (31.12.2017) Восстановление и прочистка естественной вентиляции (кв. № 19)  | м.п.    | 6     | 7 050     |
| Вентиляция  | (31.12.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 19)  | шт.     | 1     | 585       |
| Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)  |   |         |       |           |
| I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")   |   | кв.м    | 3 547 | 24 116    |
| Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)  |   |         |       |           |
| II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения") |   | кв.м    | 3 547 | 6 144     |
| III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  |   | кв.м    | 3 547 | 50 463    |
| IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  |   | -       | -     | 15 951    |
| Содержание помещений общего пользования   | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | уб.     |       |           |
| Содержание придомовой территории  | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | дн.     | 60    | 15 951    |
| V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов  |   | кв.м    | 3 547 | 28 195    |
| Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)  |   |         |       |           |

|  |  |   |   |        |
|--|--|---|---|--------|
| VI. Дополнительные (прочие) услуги   |  | - | - |        |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017) |  |   |   |        |
| Полы   | (13.03.2017) Ремонт пола в МОП (подъезд № 4) |   |   | 44 092 |

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.



Получил \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

" "

2018г.